

## PLANBESTÄMMELSER BJÖRKEN B1 OCH B2:

- A4 Bygglov krävs även för attefallshus, attefallstillbyggnad, attefallstakkupor, samt inreda ytterligare bostad.
- D1 Minsta fastighetsstorlek är 600 m<sup>2</sup>
- E4 Största byggnadsarea är 25% av fastighetsarean inom egenskapsområdet. Komplementbyggnad på maximum 40 kvadratmeter byggnadsarea får uppföras därutöver. Komplementbostadshus får ej anordnas.
- F1 Fasadkulör får endast utgöras av naturliga nyanser av trätoner, brun, grå, svart, grön eller röd kulör. Vindskivor och knutbrädor får ej vara av vit kulör.
- F3 Fasadbeklädnad ska vara i trämaterial. På upp till 20 procent av byggnadens fasad tillåts andra naturmaterial.
- F5 Byggnad ska utformas med vegetations-, fal- eller skifertak.
- F6 Huvudbyggnad ska utformas med sadeltak eller förskjutet sadeltak.
- F8 Endast friliggande enbostadshus eller parhus.
- H5 Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 8 meter. Nockhöjd ska beräknas utifrån lägsta golvhöjd på bottenvåning.
- H7 Högsta totalhöjd på komplementbyggnad är 4 meter.
- N1 Vid utfyllnad av mark inom fastighet ska det vid färdigställande av markarbeten återvegeteras i slänt. Minst 80 procent av släntens yta ska vara besådd innan slutbesked ges.
- O2 Minsta takvinkel är 30 grader.
- P2 Friliggande enbostadshus ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns. Parhus ska placeras i fastighetsgräns. Komplementbyggnad får sammanbyggas över fastighetsgräns. Fristående komplementbyggnader ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns.
- S2 Byggnadens vind får inte inredas